

NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Opolu na podstawie art. 110w ustawy z 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.) zwanej dalej u.p.e.a. podaje do publicznej wiadomości, że:

18 września 2024 roku o godz. 12:00 w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Opolu, przy ul. płk. Witolda Pileckiego 2 pokój 2.60

odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości: położonej w miejscowości Tłustoręby, gmina Niemodlin, powiat opolski, należącej do Pana Jarosława Kopij.

Nieruchomość niezabudowana, obejmująca działkę gruntową o numerze 162/2, arkusz mapy 1, obręb 0025 Tłustoręby, o powierzchni 0,5500 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1O/00073976/9.

Nieruchomość położona jest na terenie nieposiadającym ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niemodlin – Uchwała LIII/322/14 z 30 stycznia 2014 r. działka o numerze 162/2 położona jest na terenie o symbolu:

- MN, RM – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz agroturystyki 49% powierzchni działki (0,2700 ha);
- ZL – tereny do zalesienia 51 % powierzchni działki (0,2800 ha).

Zgodnie z przepisem 111d § 2 u.p.e.a. stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wartość szacunkowa nieruchomości ustalona została na kwotę **216 800,00 zł** (słownie: dwieście szesnaście tysięcy osiemset złotych 00/100 gr).

Cena wywoławcza wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. **162 600,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych 00/100 gr).

Wadium w wysokości **21 680,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100 gr), obowiązana jest złożyć każda osoba przystępująca do licytacji.

Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego w NBP Oddział Okręgowy w Opolu nr 09101014010007651391200000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zgodnie z art. 111d § 3 u.p.e.a. w licytacji mogą uczestniczyć również osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu

terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Pouczenie

Zgodnie z art. 110z § 1 ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Opolu.

Dodatkowe informacje

W terminie 14 dni przed dniem licytacji w godzinach od 8:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem działu egzekucji administracyjnej pod numerem telefonu 774479228 można:

- przeglądać akta dotyczące postępowania egzekucyjnego w Drugim Urzędzie Skarbowym w Opolu, przy ul. płk. Witolda Pileckiego 2;
- oglądać nieruchomość w miejscu jej położenia.

Transakcja nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.