



NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU

Opole, 25 października 2024 roku

Obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej w miejscowości Mechnice, powiat opolski, gmina Dąbrowa, należącej do Pana Tomasza Masłochy.

Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, niezagospodarowana. Obejmująca działkę o numerze 811/122, jednostka ewidencyjna: 160902_2, Dąbrowa, arkusz mapy 3, obręb 0006, Mechnice, o powierzchni 0,0198 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1O/00128082/6.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XLI/348/22 Rady Gminy Dąbrowa z 28 kwietnia 2022 r. w sprawie uchylecia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa, działka o numerze 811/122 położona jest na terenie o symbolu 6.5 MU, czyli tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Termin: 19 grudnia 2024 r., godz. 11:00

Miejsce: budynek Drugiego Urzędu Skarbowego w Opolu, ul. płk. Witolda Pileckiego 2, 45-331 Opole, pokój 2.60.

Wartość szacunkowa nieruchomości: 11.100,00 zł.

Cena wywołania: 7.770,00 zł.

Wadium: 1.110,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09101014010007651391200000. W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i nr księgi wieczystej. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 5 grudnia 2024 r. do 18 grudnia 2024 r., w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Agnieszką Zaborowską telefon 774479228. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem

szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Opolu w pokoju 2.60, w godzinach od 8:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem działu egzekucji administracyjnej.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- Telefonicznie – pod numerem telefonu: 774479228,

Elektronicznie – napisz na adres: 2us.opole@mf.gov.pl ([link otwiera nowe okno w serwisie poczty elektronicznej](#)) oraz na stronie: [Drugiego Urzędu Skarbowego w Opolu](#) ([link otwiera nowe okno w serwisie zewnętrznym](#))

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).