

NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W OLEŚNIE

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Oleśnie na podstawie art. 110 w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że **11 lipca 2024 roku o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Skarbowego w Oleśnie, przy ul. Pieloka 21, w pokoju nr 207 na 2 piętrze odbędzie się druga licytacja nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Byczyńskiej 44 w Gorzowie Śląskim, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00029912/7. Nieruchomość stanowi własność Diamon Sp. z o.o.

Nieruchomość składa się z działek:

- 506 (grunty orne) o powierzchni 0,3985 ha
- 507 (grunty orne) o powierzchni 0,0278 ha.

Łączna powierzchnia nieruchomości 0,4263 ha.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski działki znajdują się na terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę **220.000 zł** (słownie dwieście dwadzieścia tysięcy złotych).

Cena wywoławcza wynosi 70% wartości szacunkowej tj. **154.000 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące złotych).

Wadium w wysokości **22.000 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych) przystępujący do licytacji powinien złożyć na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego: 16 1010 1401 0007 0713 9120 0000. Jednakże w dniu poprzedzającym dzień licytacji wadium musi zostać uznane na rachunku organu egzekucyjnego.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zgodnie z art. 111 a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, zostanie zatrzymane na poczet ceny nabycia, pozostałym licytantom wadium zostanie zwrócone.

Zgodnie z art. 111d § 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Zgodnie z art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, w licytacji mogą uczestniczyć również osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Informacje dodatkowe

W terminie 14 dni przed dniem licytacji w godzinach od 8:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem referatu egzekucji pod numerem telefonu 343504498 można:

- przeglądać akta dotyczące postępowania egzekucyjnego w Urzędzie Skarbowym w Oleśnie, pokój 201,
- oglądać nieruchomość w miejscu jej położenia.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Oleśnie zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Pouczenia

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Oleśnie. Podstawą wniesienia skargi jest art. 110 z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.