

NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUDNIKU

Prudnik, 30 września 2024 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej w użytkowaniu wieczystym wraz z posadowionym na niej budynkiem o powierzchni zabudowy 27,00 m², stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Prudniku, w rejonie ulicy Nyskiej, w gminie Prudnik, w powiecie prudnickim, w województwie opolskim. Nieruchomość obejmuje działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1977/140 arkusz mapy 12, o obszarze 0,3537 ha, obręb 0114 Prudnik. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW OP1P/00059506/1.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika nieruchomość jest oznaczona symbolem A41P – tereny działalności produkcyjnej. Nieruchomość nie jest położona na obszarze przeznaczonym na cele publiczne.

Pan Witold Standera jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

Termin 11.12.2024 r., godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Prudniku, ul. Kopernika 1a, II piętro, pokój 201

Wartość szacunkowa nieruchomości 397 563,00 zł

Cena wywołania 298 172,25 zł

Wadium 39 756,30 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 18101014010048061391200000. W treści przelewu proszę zamieścić opis - wadium OP1P/00059506/1.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 26.11.2024 r. do 10.12.2024 r., w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Magdaleną Szatan pod numer telefonu 774369913. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu

i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Prudniku w pokoju 201, w godz. od 8:00 do 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie - pod numerem telefonu: 774369913
- elektronicznie - napisz na adres: us.prudnik@mf.gov.pl ([link otwiera nowe okno w serwisie poczty elektronicznej](#)),
- na stronie: [Urzędu Skarbowego w Prudniku](#) ([link otwiera nowe okno w serwisie zewnętrznym](#)).

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).