



## NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W GŁUBCZYCACH

Głubczyce, 1 października 2024 roku

### Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej w Głubczycach przy ul. Ogrodowej 9, powiat Głubczyce, należącej do Pana Roberta Bątkowskiego, stanowiącej lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 74,51 m<sup>2</sup> wraz z przynależnymi do niego udziałami wynoszącymi 329/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu działek o nr: 619/82, 619/84 (księga wieczysta o nr OP1G/00037991/8, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach) oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 619/80 o powierzchni 0.0596 ha, położonej w Głubczycach przy ul. Ogrodowej (księga wieczysta o nr OP1G/00014524/7, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach).

**Termin** 27 listopada 2024 r., godz. 11:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Głubczycach ul. Fabryczna 2, 48-100 Głubczyce, pokój numer 223

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 277029,00 zł.

**Cena wywołania** 207772,00 zł.

**Wadium** 27702,90 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 85101014010048191391200000. W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i nr księgi wieczystej OP1G/00037991/8.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

**Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.**

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 5 listopada 2024 r. do 26 listopada 2024 r., w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią

Anną Konik telefon 774061876. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Głubczycach w pokoju 226, w godz. od 8:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie - pod numerem telefonu: 774061876, 774061875.
- elektronicznie - napisz na adres: [us.glubczyce@mf.gov.pl](mailto:us.glubczyce@mf.gov.pl) ([link otwiera nowe okno w serwisie poczty elektronicznej](#)),
- na stronie: [Urzędu Skarbowego w Głubczycach](#) ([link otwiera nowe okno w serwisie zewnętrznym](#)).

### **Przepisy prawa**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).