



## NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU

Opole, dnia 29 listopada 2024 roku

### **Obwieszczenie o terminie opisu i oszacowania**

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

### **Oznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa, obejmująca działkę o numerze 537/249 o powierzchni 0,2140 ha. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Kotórz Mały przy ulicy Ogrodowej 1, gmina Turawa, powiat opolski, jednostka ewidencyjna 160913\_2, obręb ewidencyjny 0077. Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OP1O/00106897/2.

### **Termin**

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 21 stycznia 2025 r. godz. 10:00 w miejscu położenia nieruchomości tj. Kotórz Mały ul. Ogrodowa 1;
- zakończy się: 20 marca 2025 r. godz. 12:00 w siedzibie organu egzekucyjnego tj. w Opolu przy ul. płk. Witolda Pileckiego 2, (pok. 2.60).

### **Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu tj. 20 marca 2025 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP /49gktda07y/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: 45-331 Opole, ul. płk. Witolda Pileckiego 2,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego rezerwując wizytę za pośrednictwem strony: <https://wizyta.podatki.gov.pl> (województwo opolskie/Drugi Urząd Skarbowy w Opolu/postępowania i czynności sprawdzające/egzekucja administracyjna) lub dzwoniąc telefonicznie pod nr 223300330.

### **Pouczenie**

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do dnia 3 kwietnia 2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie – pod numerem telefonu: 774479228,
- elektronicznie – napisz na adres: [2us.opole@mf.gov.pl](mailto:2us.opole@mf.gov.pl) (link otwiera nowe okno w serwisie poczty elektronicznej) oraz na stronie [Drugiego Urzędu Skarbowego w Opolu \(link otwiera nowe okno w serwisie zewnętrznym\)](#).

## Podstawa prawna

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2023 r. poz. 2505, z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.