



NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W NYSIE

Nysa, 30 stycznia 2025 roku

Obwieszczenie o drugiej licytacji ułamkowej części nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej ½ części nieruchomości, położonej w Niwnicy, gmina Nysa, powiat nyski, województwo opolskie, będącej własnością Ryszarda Adamczyka. W stosunku do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nysie właścicielem ½ części nieruchomości pozostaje Robert Adamczyk (wyrok z 30 grudnia 2019 r. Syg. Akt I C 329/17 Sądu Okręgowego w Opolu, I Wydział Cywilny, który uznał za bezskuteczną umowę sprzedaży zawartą 2 kwietnia 2013 r.). Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona jest jako działka ewidencyjna numer 20, o powierzchni całkowitej 1,1400 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Nysie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OP1N/00028656/9.

Działka gruntowa nie jest zabudowana oraz nie jest ogrodzona, porośnięta jest roślinnością krzaczastą. Roślinność nie przedstawia żadnej wartości, wymaga wykarczowania. Działka zgodnie z zapisami ewidencji gruntów figuruje jako grunty orne i sady zakwalifikowane do IV grupy klasyfikacji bonitacji.

Działka jest kształtu nieregularnego. W południowo-zachodniej części działki znajdują się dwa kontenery oraz barak blaszany, obiekty nie są związane trwale z gruntem i nie wchodzą w skład wyceny. Przez wschodni narożnik działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV Hajduki-Orlęta-Cieszanowice. Natomiast przez południową część działki biegnie podziemna sieć elektryczna, wodna oraz telekomunikacyjna, po stronie zachodniej działki w pasie drogowym biegnie sieć wodna, elektryczna i gazowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości widnieje ostrzeżenie niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym, dotyczące nabycia przez zasiedzenie służebności gruntowej w tym zakresie na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie.

Dla przedmiotowej działki wydana została przez Burmistrza Nysy decyzja o warunkach zabudowy Nr 124/14 z 21 maja 2014r. dla inwestycji obejmującej budowę okręgowej stacji kontroli pojazdów, czterostanowiskowej myjni samochodowej oraz budynku magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym bezodpływowy zbiornik na ścieki.

Termin: 11 kwietnia 2025 r., godz. 12.00

Miejsce: Urząd Skarbowy w Nysie, ul. Krzywoustego 23, II piętro pokój 314

Wartość szacunkowa udziału wynoszącego ½ części nieruchomości:

458 500,00 zł

Cena wywołania: 320 950,00 zł

Wadium: 45 850 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 54101014010053531391200000. W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i numer księgi wieczystej. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 20 marca 2025 r. do 3 kwietnia 2025 r., w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Grzegorzem Kaczyńskim tel. 600901743. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nysie, pokój 415, godz. 8:00-14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem działu egzekucji administracyjnej.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana:

- podatkiem od towarów i usług,
- podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie - pod numerem telefonu: 774080824
- elektronicznie - napisz na adres: us.nysa@mf.gov.pl ([link otwiera nowe okno w serwisie poczty elektronicznej](#))
- na stronie: [Urzędu Skarbowego w Nysie](#) ([link otwiera nowe okno w serwisie zewnętrznym](#))

Przepisy prawa

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).