



NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W GŁUBCZYCACH

Głubczyce, 14 stycznia 2025 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej w Głubczycach przy ul. Ogrodowej 9, powiat Głubczyce, należącej do Pana Roberta Bątkowskiego, stanowiącej lokal użytkowy nr A o powierzchni użytkowej 117,90 m² wraz z przynależnymi do niego udziałami wynoszącymi 452/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu działek o nr: 619/82, 619/84 (księga wieczysta o nr OP1G/00037993/2, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach) oraz udział 1/7 w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 619/85 o powierzchni 0,0642 ha, położonej w Głubczycach przy ul. Moniuszki (księga wieczysta o nr OP1G/00037982/2, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach).

Termin 19 marca 2025 r., godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Głubczycach ul. Fabryczna 2, 48-100 Głubczyce,
pokój numer 223

Wartość szacunkowa nieruchomości 143.689,00 zł

Cena wywołania 107.766,75 zł

Wadium 14.368,90 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 85101014010048191391200000. W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i nr księgi wieczystej OP1G/00037993/2.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 3 marca 2025 r. do 14 marca 2025 r., w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Anną Konik telefon 774061876. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu

i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Głubczycach w pokoju 226, w godz. od 8:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie - pod numerem telefonu: 774061876, 774061875.
- elektronicznie - napisz na adres: us.glubczyce@mf.gov.pl ([link otwiera nowe okno w serwisie poczty elektronicznej](#)),
- na stronie: [Urzędu Skarbowego w Głubczycach](#) ([link otwiera nowe okno w serwisie zewnętrznym](#)).

Przepisy prawa

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023r., poz. 2505, z późn. zm.).