



## NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU

Opole, 18 lutego 2025 roku

### **Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej w miejscowości Ciepiewice, przy ul. Topolowej 6, powiat opolski, gmina Dąbrowa, należącej do Pana Roberta Osolinsz. Obejmująca działkę o numerze 28, jednostka ewidencyjna: 160902\_2, Dąbrowa, arkusz mapy 1, obręb 0002, Ciepiewice, o powierzchni 0,6500 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1O/00053372/9.

Nieruchomość częściowo zabudowana przedwojennym domem. Pozostała część działki 0,5900 ha niezabudowana, niezagospodarowana.

Zgodnie z Uchwałą nr LXIV/529/24 Rady Gminy Dąbrowa z 28 kwietnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu Ciepiewice nieruchomość położona jest na terenie o symbolu 1.MN, czyli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Termin:** 23 kwietnia 2025 r., godz. 11:00

**Miejsce:** budynek Drugiego Urzędu Skarbowego w Opolu, ul. płk. Witolda Pileckiego 2, 45-331 Opole, pokój 2.60.

**Wartość szacunkowa nieruchomości:** 787 323,00 zł.

**Cena wywołania:** 590 492,25 zł.

**Wadium:** 78 732,30 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09101014010007651391200000. W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i nr księgi wieczystej. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

**Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.**

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 9 kwietnia 2025r. do 22 kwietnia 2025r., w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Agnieszką Zaborowską telefon 774479228. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Opolu w pokoju 2.60, w godzinach od 8:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z

pracownikiem działu egzekucji administracyjnej.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- Telefonicznie – pod numerem telefonu: 774479228,
- Elektronicznie – napisz na adres: [2us.opole@mf.gov.pl](mailto:2us.opole@mf.gov.pl) ([link otwiera nowe okno w serwisie poczty elektronicznej](#)) oraz na stronie: [Drugiego Urzędu Skarbowego w Opolu](#) ([link otwiera nowe okno w serwisie poczty elektronicznej](#)).

### **Przepisy prawa**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132).