



NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W NYSIE

Nysa, 2 kwietnia 2025 roku

Obwieszczenie o terminie dodatkowego opisu i oszacowania wartości nieruchomości

Szanowni Państwo,
informuję, że przystępuję do dodatkowego opisu i oszacowania wartości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu – garażu.

Oznaczenie nieruchomości

Garaż oznaczony numerem G-23, położony jest w budynku garażowym pięciosegmentowym, zlokalizowanym w Nysie ul. Boh. Warszawy 24A-E o pow. 18m². Właścicielem gruntu jest Gmina Nysa, użytkownikiem wieczystym gruntu (do dnia 13 stycznia 2083 r.) i właścicielem budynku garażowego, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piękna” w Nysie.

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nie została założona księga wieczysta. Dla nieruchomości wspólnej, obejmującej prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej 79/11 arkusz mapy 31 o pow. 0,0966 ha oraz budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności Sąd Rejonowy w Nysie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OP1N/00079069/9.

Termin

Opis i oszacowanie wartości spółdzielczego własnościowego prawa do garażu

- rozpocznie się: 9 maja 2025 r., godz. 11.00 pod adresem położenia nieruchomości tj. Nysa Boh. Warszawy 24A-E,
- zakończy się: 17 czerwca 2025 r., o godz. 12. 00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nysie w pokoju 314.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu tj. 17 czerwca 2025 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP :/8c57awa4ye/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- na adres do doręczeń elektronicznych [AE:PL-78820-77117-TJBTv-23];

- pisemnie na adres Urzędu Skarbowego w Nysie, ul. Krzywoustego 23, 48-300 Nysa;
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego rezerwując wizytę za pośrednictwem strony: <https://wizyta.podatki.gov.pl> (województwo opolskie/Urząd Skarbowy w Nysie/postępowania i czynności sprawdzające/egzekucja administracyjna) lub dzwoniąc telefonicznie pod numerem (22) 330 03 30

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do dnia 1 lipca 2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie - pod numerem telefonu: 774080824
- elektronicznie - napisz na adres: us.nysa@mf.gov.pl ([link otwiera nowe okno w serwisie poczty elektronicznej](#))
- na stronie: [Urzędu Skarbowego w Nysie](#) ([link otwiera nowe okno w serwisie zewnętrznym](#))

Podstawa prawna

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 r. poz. 132 t.j.) - dalej u.p.e.a.:

§1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszane w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u u.p.e.a.:

§1. Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

§2. Jeżeli w stanie nieruchomości, w okresie pomiędzy sporządzeniem opisu i oszacowaniem jej wartości a wyznaczonym terminem licytacji, zajdą istotne zmiany, organ egzekucyjny może przeprowadzić dodatkowy opis i oszacowanie wartości nieruchomości.